



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



En la ciudad de Machachi, cabecera del Cantón Mejía, hoy miércoles veintisiete de agosto de dos mil veinticuatro, a las diez horas quince, se instala la **SESIÓN ORDINARIA**, **Tnlgo. Wilson Humberto Rodríguez Vergara**, presidente del Consejo de Planificación Cantonal; con la asistencia de la Sra. María Victoria Carua Viracucha, concejal designado por el Concejo Municipal, Arq. Johnny David Gamboa Martínez, director de Planificación Territorial, como técnicos designados por el alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía: Ing. Blanca Jimena Villacis Viteri, directora Financiera, Ing. Stefanny Pamela Pillajo Cueva, directora de Geomatica, Avalúos y Catastro, Ing. Diego Loachamin Chano, director de Obras Públicas, como representantes delegados de la Asamblea Cantonal de Participación Ciudadana del cantón Mejía: Abg. Taña Yadira Guaña Parra, señor Juan Roberto Ortiz Fuela, Lic. Guillermo Alfonso Fuentes Villao; y, señor Franklin Fabian Gualotuña Vinueza, representante de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Parroquiales del cantón Mejía, además asisten: el Abg. Esp. Geovanny Pilaguano Guañuna, procurador síndico; la Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, Abg. Alexandra Arias, prosecretaria del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía.

## ORDEN DEL DÍA

1. Lectura y aprobación del orden del día.
2. Aprobación del acta de la sesión extraordinaria del martes 28 de mayo del 2024.
3. Conocimiento del Memorando No. GADMCM-DIPLAT-2024-134-I, de fecha 20 de agosto del 2024, suscrito por el Arq. Johnny David Gamboa Martínez, director de Planificación Territorial que contiene la entrega de los productos 1 y 4 del proceso de contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y el PUGS del cantón Mejía.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Buenos días con todos ustedes primero saludar a todos los directores, al público presente y saludar también al Consejo de Planificación del Cantón Mejía CONPLAME, es muy necesario ya estas reuniones para ir cumpliendo lo que está establecido dentro de la ley y también ir cumpliendo las normativas que exige la ley, estaba dialogando con algunos técnicos de aquí del municipio y hemos cumplido ya con dos objetivos, uno que es la preparatoria, dos el diagnóstico y a futuro pues nos faltaría la propuesta y el modelo de gestión que tenemos que trabajar con todos ustedes, quería recordarles a ustedes que dentro de cada administración lo que estamos haciendo hoy es obligatorio porque tiene que ir de la mano tanto el COOTAD como el PUGS, entonces tenemos que trabajar es alineados y lo que quería comentarles a ustedes que aquí el único fin es que el cantón Mejía y los ciudadanos sea el ganador, aquí no debe haber intereses de conflictos ni intereses absolutamente de nada personal, aquí el objetivo mío es regularizar bien al cantón Mejía no podemos nosotros crear más zonas urbanas si nuestras zonas urbanas están totalmente desarmadas, hay zonas urbanas donde que hay lotes, hay terrenos en cantidad y no cumplen con las obras de infraestructura y muchos traficantes que hay



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



que decirlo de tierras, lo que quieren es las zonas rurales para hacer lotes de 200, 300 metros, se cogen la plata y bien gracias, por qué lo digo esto, es porque tenemos que pensar así, aquí vamos a quererlo, amarlo a nuestra tierra y no vamos a permitir absolutamente nada de esas cosas, por eso quiero que ustedes esto lo expongan a todo el mundo y lo digan, porque nosotros no tenemos compromisos con absolutamente nadie, peor mi persona, lo que sí vamos a ir regularizando, les digo, las empresas que están en Tambillo, las que están en Aloag que tienen 10, 15 años y tenemos pues que irle dando la autorización, los permisos y eso va a traer recursos para el Gobierno Municipal y desarrollo también para cada uno de las parroquias, en este caso está aquí el señor presidente de Aloag, en Aloag hay una fábrica de chocolates, hay una fábrica de balanceados, hay fábricas de queso, que eso la autoridad parroquial trabajará pues con la dirección técnica o la dirección de planificación de aquí del Municipio para poder regularizar, entonces, les pregunto nomás a ustedes, dónde está lo mal que estamos haciendo, porque hay personas que a veces vienen a las reuniones y lo que hacen es a los consultores, a los directores, dejarles en el suelo, decirles que son mentirosos, que no son planificadores, que no son profesionales, porque la lengua no tiene huesos nada más, entonces, aquí tenemos que ser un solo equipo tanto los miembros del CONPLAME, los directores, igual el consorcio que fue contratado, aquí deben estar todos alineados. igual desde hoy va a estar mi persona en todos estos procesos, porque este trabajo que lo vamos a hacer hoy tiene que salir todo bien y como vuelvo a repetir, la actualización se hace a cada comienzo de cada administración, entonces, no estamos haciendo absolutamente nada mal por eso necesito al director de planificación, de obras públicas, de medio ambiente, de seguridad, a la empresa pública, todos los que tienen que estar ahí tienen que estar unidos, porque por si acaso el enemigo no está ahorita al lado de ustedes, el enemigo viene de afuera, porque ya vienen momentos políticos y ustedes saben que muchos porque gritan o porque hablan duro ya quieren ser candidatos, aquí absolutamente nada de esas cosas, aquí tiene que ser técnico y aquí vamos a defender, porque vamos a hacer las cosas bien, correctamente, dentro de todas las disposiciones que hay a futuro, todos deben estar alineados y para que estén alineados desde hoy, si es posible reuniones todos los días para que nadie me venga a decir es que no es sabido, es que disculpe, es que mandé este documento porque ignoraba, si ignoraba es porque no sabe, y si no sabe no tiene que estar aquí en el Municipio, así declarado. Entonces, de aquí para adelante, quiero que se cumpla absolutamente todas las normativas. Y el que no está alineado, sabe bien lo que tiene que hacer señorita secretaria, tenga la bondad de leer el orden del día.

**Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Con su autorización señor alcalde.



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



## CONVOCATORIA

Por disposición del Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, presidente del Consejo de Planificación del cantón Mejía, CONPLAME, de conformidad con lo dispuesto por la Secretaría Nacional de Planificación SENPLADES, en cumplimiento al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD y a lo establecido en el artículo 14 de la Ordenanza Constitutiva del Consejo de Planificación del Cantón Mejía, se convoca a los señores miembros del Consejo de Planificación del Cantón Mejía, a la sesión ordinaria a realizarse el día martes 27 de agosto del 2024; a las 10h00, en el Salón de Sesiones del Palacio Municipal con el siguiente orden del día.

4. Lectura y aprobación del orden del día.
5. Aprobación del acta de la sesión extraordinaria del martes 28 de mayo del 2024.
6. Conocimiento del Memorando No. GADMCM-DIPLAT-2024-134-I, de fecha 20 de agosto del 2024, suscrito por el Arq. Johnny David Gamboa Martínez, director de Planificación Territorial que contiene la entrega de los productos 1 y 4 del proceso de contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y el PUGS del cantón Mejía.

**Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Hasta ahí la convocatoria y el orden del día, señor presidente del CONPLAME.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Muchas gracias, señorita secretaria, tenga la bondad, primer punto del orden del día.

### 1. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Señores miembros del CONPLAME, está en consideración, tenga la bondad, señor Gamboa.

**Arq. Johnny David Gamboa Martínez, director de Planificación Territorial, manifiesta:** Muy buenos días señor alcalde, muy buenos días compañeros todos, miembros del CONPLAME y ciudadanía que pueda estar presente en este momento, compañeros consultores, buenos días.

**MOCIÓN:** Me permito mocionar que se apruebe el orden del día tal como está propuesto.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Muchas gracias señor miembro del CONPLAME, señoritas y señores miembros del CONPLAME está en



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE  
PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA  
NÚMERO 003**

**SESIÓN: ORDINARIA**

**FECHA: 27-AGOSTO-2024**

**ADMINISTRACIÓN 2023-2027**



consideración. ¿Quién apoya a la moción? Existiendo apoyo a la moción, señorita secretaria, tenga la bondad de elevar a votación.

**Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Con su autorización, señor presidente del CONPLAME, señores miembros del CONPLAME, señor presidente, quien esté a favor de la moción presentada por el arquitecto David Gamboa, por favor, levante la mano.

CUADRO DE VOTACIÓN						
MIEMBROS CONPLAME	DEL	APOYO A LA MOCIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTES
Tnlgo. Wilson Humberto Rodríguez Vergara  <b>Presidente</b>			X			
Ing. Vicente Ludeña Camacho  <b>Concejal</b>		X	X			
Arq. Johnny David Gamboa Martínez  <b>Director de Planificación Territorial</b>			X			
Ing. Blanca Jimena Villacis Viteri  <b>Directora Financiera</b>			X			
Ing. Stefanny Pamela Pillajo Cueva  <b>Directora de Geomatica, Avalúos y Catastro</b>			X			
Ing. Diego Loachamin Chano  <b>Director de Obras Públicas</b>		X	X			



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



Abg. Taña Yadira Guaña Parra  <b>Delegado de la Asamblea Cantonal de Participación Ciudadana</b>		X			
Juan Roberto Ortiz Fuela  <b>Delegado de la Asamblea Cantonal de Participación Ciudadana</b>		X			
Lic. Guillermo Alfonso Fuentes Villao  <b>Delegado de la Asamblea Cantonal de Participación Ciudadana</b>		X			
Franklin Fabian Gualotuña Vinuesa  Representante de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Parroquiales	X	X			
<b>TOTAL DE LA VOTACIÓN</b>	<b>03</b>	<b>10</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00</b>

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Señor presidente, por unanimidad se aprueba la moción presentada por el arquitecto David Gamboa.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Muchas gracias, señorita secretaria, tenga la bondad, segundo punto del orden del día.

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Con su autorización, señor presidente.

## 2. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL MARTES 28 DE MAYO DEL 2024.



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta** Hasta ahí el punto, señor presidente.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Muchas gracias, señorita secretaria, señoritas y señores, partes del CONPLAME, está en consideración. Tenga la bondad, señor Franklin Gualotuña, presidente del Gobierno Parroquial de Aloag.

**Sr. Franklin Gualotuña, presidente del Gobierno Parroquial de Aloag, manifiesta:** Señor alcalde, muy buenos días, señor procurador síndico, señorita secretaria, señorita prosecretaria, compañeros y compañeras, miembros del CONPLAME, señoras y señoritas directoras del GAD Municipal.

**MOCIÓN:** Una vez revisado el acta anterior mociono que se apruebe el acta de la sesión extraordinaria del 24 de mayo del 2024.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Muchas gracias, señor Franklin Gualotuña, señores y señoritas, partes del CONPLAME, hay una moción, existe el apoyo a la misma. Existiendo el apoyo a la misma, señorita secretaria, tenga la bondad de elevar a votación.

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Con su autorización, señor presidente del CONPLAME, señores miembros del CONPLME, señor presidente, quien esté a favor de la moción presentada por el señor Franklin Gualotuña, por favor, levante la mano.

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Señor concejal, su voto.

**Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta:** En blanco, no estuve presente en la sesión anterior, estuvo mi delegada.

CUADRO DE VOTACIÓN						
MIEMBROS CONPLAME	DEL	APOYO A LA MOCIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTES
Tnlgo. Wilson Humberto Rodríguez Vergara			X			
<b>Presidente</b>						
Ing. Vicente Ludeña		X	X			



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



Camacho					
<b>Concejal</b>					
Arq. Johnny David Gamboa Martínez	X	X			
<b>Director de Planificación Territorial</b>					
Ing. Blanca Jimena Villacís Viteri		X			
<b>Directora Financiera</b>					
Ing. Stefanny Pamela Pillajo Cueva	X	X			
<b>Directora de Geomatica, Avalúos y Catastro</b>					
Ing. Diego Loachamin Chano		X			
<b>Director de Obras Públicas</b>					
Abg. Taña Yadira Guaña Parra		X			
<b>Delegado de la Asamblea Cantonal de Participación Ciudadana</b>					
Juan Roberto Ortiz Fuela		X			
<b>Delegado de la Asamblea Cantonal de Participación Ciudadana</b>					
Lic. Guillermo Alfonso Fuentes Villao		X			
<b>Delegado de la Asamblea Cantonal de Participación Ciudadana</b>					





**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE  
PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA  
NÚMERO 003**

**SESIÓN: ORDINARIA**

**FECHA: 27-AGOSTO-2024**

**ADMINISTRACIÓN 2023-2027**



Franklin Fabian Gualotuña Vinuela		X			
Representante de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Parroquiales					
<b>TOTAL DE LA VOTACIÓN</b>	<b>03</b>	<b>10</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00</b>

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Señor presidente del CONPLAME, por mayoría se aprueba la moción presentada por el señor Franklin Gualotuña.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Muchas gracias, señorita secretaria, tenga la bondad siguiente punto del orden del día.

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Con su autorización señor presidente.

- 3. CONOCIMIENTO DEL MEMORANDO NO. GADMCM-DIPLAT-2024-134-I, DE FECHA 20 DE AGOSTO DEL 2024, SUSCRITO POR EL ARQ. JOHNNY DAVID GAMBOA MARTÍNEZ, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL QUE CONTIENE LA ENTREGA DE LOS PRODUCTOS 1 Y 4 DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y EL PUGS DEL CANTÓN MEJÍA.**

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Hasta ahí el punto señor presidente.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Muchas gracias, señorita secretaria, señores miembros del CONPLAME, el punto de orden está en consideración. Tenga la bondad, señor concejal.

**Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta:** Antes de lanzar la moción, yo creo pertinente de que se haga conocer cómo va el avance de lo del proyecto de la consultoría del PDOT y PUCGS.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Muchas gracias, señor concejal, a los señores miembros de la consultoría, por favor, para que puedan dar su exposición a los señores miembros del CONPLAME.





# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



**Ing. Fausto Hernández, equipo técnico consultor, manifiesta:** Muy buenos días, señor alcalde, autoridades presentes, distinguidos miembros del CONPLAME y demás caballeros que se encuentran aquí presentes. Bueno, vamos a empezar primero por establecer cuál es el alcance de la consultoría para lo que es la actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. Por favor, pasemos la primera presentación. Dentro de esta actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, se tiene contemplado realizar lo que es la actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y del Plan de Uso y Gestión de Suelo. El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial es una herramienta de planificación que orienta, regula el desarrollo de un territorio que está en crecimiento y para que sea sostenible. Por otro lado, el Plan de Uso y Gestión de Suelo es un plan que determina cómo se debe utilizar el suelo del cantón, tanto en áreas urbanas como rurales, para asegurar un uso sostenible. En este caso, en la presentación podemos ver cómo está el cronograma de los productos. El producto uno corresponde al diagnóstico del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y el producto cuatro corresponde al diagnóstico del Plan de Uso y Gestión de Suelo. En este sentido, quiero mencionar que el día de hoy hemos sido convocados para lo que es la entrega y la presentación del diagnóstico del PDOT y del Plan de Uso y Gestión de Suelo. Los siguientes productos están en tema de recepción para revisión y aprobación por parte de la Dirección de Planificación. Continuemos, por favor. Bueno, antes de nada me permito mencionar que para la actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial se tuvo que hacer una fase preparatoria donde se realizó una socialización y una notificación a los circunvecinos de los niveles provinciales, de los niveles parroquiales, así como también a los circunvecinos que se encuentran colindando con el cantón. Después de eso se realizó lo que es la recolección de la información, donde se solicitó información a las diferentes direcciones para obtener información de los datos y los registros administrativos que tienen en cada una de las unidades, así como también se revisó la información documental de los sistemas de información y de fuentes oficiales de los organismos del Ejecutivo Desconcentrado de Gobierno, con la finalidad de contar con una base sólida para tener un diagnóstico que apunte y que aborde las necesidades del cantón, y a la vez dentro de la normativa nos establece que tenemos que transversalizar los enfoques de derechos. Para eso se realizó una reunión con los cinco Consejos Nacionales para la Igualdad, donde se dio a conocer las agendas nacionales con enfoque de derechos y cuál es la temática que debe de abordarse en estos instrumentos de planificación. A continuación, vamos a iniciar ya con lo que es el diagnóstico del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, seguido de lo que es el diagnóstico de Luz y Gestión de Suelo. Dentro del diagnóstico vamos a abordar la primera fase, que es el tema del sistema biofísico. El Cantón Mejía tiene diferentes climas que influyen en el ambiente y en las actividades de cada parroquia. Conocer estos climas es importante para entender cómo se vive y cómo se trabaja en cada zona. Primero, el clima ecuatorial mesotérmico semihúmedo se



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



encuentra en las parroquias, Aloag, Aloasí, Tambillo, Cutuglagua y Uyumbich, aquí las temperaturas son moderadas entre 10 y 20 grados centígrados, y la cantidad de lluvia varía entre 500 y 200 milímetros al año. Esto crea un clima fresco y agradable en estas parroquias, luego está el clima ecuatorial de alta montaña, que es más frío y se encuentra en zonas pequeñas de todo el Cantón, las temperaturas aquí son más bajas, entre 8 y 10 grados centígrados, y llueve entre 100 y 200 milímetros al año, este clima es típico en áreas montañosas. Finalmente, la parroquia de Manuel Cornejo, Astorga. el clima es tropical, megatérmico, húmedo, aquí hace más calor, con temperaturas entre 15 y 24 grados centígrados, y llueve bastante, más de 2000 milímetros al año, este clima es ideal para una vegetación densa y verde en general, la temperatura del Cantón varía mucho desde los 5.8 grados centígrados en las zonas más frías, como Aloasí, Machachi, hasta 26 grados centígrados en las zonas más cálidas, como Manuel Cornejo Astorga esta variedad climática es importante para planificar el uso del territorio. Por otro lado, vamos a abordar otro aspecto bastante importante, que es el tema de la cobertura y uso de suelo en el Cantón Mejía, el uso del suelo se distribuye en diferentes categorías que reflejan cómo se aprovechan las tierras para los distintos fines, esto es importante para entender el desarrollo y cómo se gestionan los recursos naturales. Por un lado, el 38.85 por ciento del suelo del Cantón está cubierto por tierra forestal, este suelo incluye tierras como vegetación arbórea, como árboles, arbustos, y plantas herbáceas, estas áreas son vitales para mantener el equilibrio ecológico y la biodiversidad del Cantón. Por otro lado, tenemos la tierra agropecuaria, que representa un 29.15 por ciento del territorio, esta categoría se destina a actividades agrícolas y ganaderas, incluyendo cultivos y pastizales que son esenciales para la producción de alimentos y sustento de la economía local. Por otro lado, el 27.09 por ciento del suelo, esta categoría está caracterizada por la presencia de vegetación baja, como hierbas, motorrales, que pueden ser utilizados para pastoreo o para mantener la cubierta vegetal y natural del suelo. La tierra sin cobertura vegetal cubre el 2.53 por ciento del suelo, estas áreas son particularmente vulnerables a la erosión, ya que no tienen vegetación que protege el suelo, lo que puede llevar a la degradación del terreno si no se maneja adecuadamente, la zona antrópica constituye un 0.16 por ciento del suelo, estas áreas que han sido modificadas por la actividad humana, como las zonas urbanas o áreas de agricultura intensiva, son cruciales para el desarrollo económico, pero requieren una gestión cuidadosa para evitar el deterioro ambiental, los cuerpos de agua abarcan un 2.22 por ciento del suelo del Cantón, incluyendo los ríos, los lagos, los reservorios. Estos cuerpos de agua son fundamentales para el suministro de agua y la regulación local, manteniendo la vida silvestre. Continuemos, por favor, vamos a hablar también de los conflictos que existen en el uso de la tierra. En el Cantón Mejía hay varios tipos de conflictos relacionados con el uso de la tierra, estos conflictos muestran cómo se está usando el suelo, ya sea de manera excesiva, insuficiente, lo que puede causar problemas futuros, el 63 por ciento del territorio está compuesto por tierras que han sido



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



poco o nada alteradas por el ser humano, estas áreas son importantes para la conservación del medio ambiente, pero necesitan protección para evitar la expansión controlada. el 9.87 por ciento del territorio está utilizado, aunque de forma leve, esto puede causar daños al suelo o si no se maneja adecuadamente. Un 1.82 por ciento del territorio está siendo utilizado en exceso, lo que podría llevar a la degradación del suelo y reducir su capacidad productiva. Un 5.77 por ciento del territorio no está aprovechado completamente, lo que significa que estas tierras tienen más potencial para poder ser utilizados. Un 5.77 por ciento. El 2.08 por ciento del territorio está siendo menos utilizado, lo que debería ser de la manera moderada. Con una mejor gestión estas áreas podrían ser más productivas. El 1.30 por ciento del territorio está gravemente infrautilizado, esto significa que las tierras están prácticamente desaprovechadas y podría generar mucho más si se les diera un uso adecuado. Continuemos, por favor. Por otro lado, también tenemos lo que son las áreas de conservación y uso sostenible. En el Cantón Mejía existen áreas claves dedicadas a la conservación y uso sostenible para proteger la biodiversidad, regular el clima y asegurar los recursos hídricos. Se ha destinado el 51.20 por ciento del territorio a la conservación de las áreas naturales, protegiendo la flora, la fauna, los paisajes. Un 13.89 por ciento del territorio está dedicado a proteger ecosistemas frágiles esenciales para la estabilidad ambiental. Se han destinado 11.48 por ciento del territorio para asegurar el uso sostenible de los recursos, garantizando su disponibilidad futura. Ahora también podemos ver que existen reservas ecológicas como los Ilinizas, la Reserva Nacional del Cotopaxi, el Refugio de Vida Silvestre Paschoa y el Área Nacional de Recreación del Boliche. En total, el Sistema Nacional de Áreas Protegidas abarca 354 kilómetros cuadrados. Estas áreas son vitales para conservar la biodiversidad y proteger los recursos hídricos. Las áreas de conservación y uso sostenible, Acus Tigrillo-Yumbo tiene 500 kilómetros cuadrados, el Acus Cóndor-Curi tiene 200 kilómetros cuadrados, estas zonas tienen un valor hídrico y albergan ecosistemas frágiles que requieren una gestión cuidadosa para mantener su equilibrio ecológico, pasemos. Bueno, dentro del Cantón también se ha podido evidenciar que hay amenazas naturales climáticas. En el Cantón Mejía se identifican varias amenazas naturales y climáticas que requieren atención para minimizar sus impactos. El 24% del territorio tiene una baja susceptibilidad a las sequías, mientras que el 75.18% restante no representa riesgo de sequía. Las parroquias de Aloasí y Manuel Cornejo Astorga están altamente susceptibles a heladas debido a las bajas temperaturas y fenómenos de radiación nocturna, lo que las expone a condiciones climáticas extremas. Las áreas del Páramo y las faldas de los volcanes Paschoa, Corazón y Atasco son propensas a incendios forestales, además las parroquias de Machachi y Manuel Cornejo Astorga presentan una susceptibilidad muy alta a lo que es el tema de incendios. El volcán Cotopaxi representa una zona de peligro que abarca 392 kilómetros cuadrados, afectando principalmente a Machachi. Por otro lado, el volcán Atasco afecta a 106 kilómetros cuadrados, impactando en las parroquias de Aloasí y



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



Cutuglagua. El 59% del territorio tiene una susceptibilidad media a deslizamientos, siendo la parroquia Manuel Cornejo Astorga la más afectada debido a su topografía accidentada en su clima y las parroquias de Machachi, Aloag, enfrentan riesgos de inundaciones con 12.67%, respectivamente mostrando una susceptibilidad media a este tipo de eventos.

**Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta:** Señor alcalde, una inquietud nomás, en el cuadro anterior que pasamos, si le regresa, sí, hay una parte que dice sobre las heladas. Dónde está?, ya lo que dice Aloag y Cornejo Astorga todas esas amenazas naturales y climáticas es de todo el cantón, pero aquí prácticamente la que es más amenazada es justamente la parroquia El Chaupi, y no consta El Chaupi, más bien Cornejo Astorga es menos susceptible, porque estamos hablando de otro tipo de clima. Entonces, las parroquias más susceptibles son Chaupi Aloasí, la parroquia Machachi, la parte alta y Aloasí igualmente. Entonces, esas parroquias son las más susceptibles, si vale tomarlas en cuenta.

**Ing. Fausto Hernández, equipo técnico consultor, manifiesta:** Con mucho gusto, más bien el equipo técnico está tomando anotaciones.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Perdón, señor Fausto Hernández, yo quisiera que mejor se incluya todas las parroquias, a la excepción de Cornejo Astorga. Correcto. porque si hay un error, las heladas vienen en todo lo que es del Callejón Interandino, prácticamente, y nosotros pasamos lo que es Cutuglagua hasta El Chaupi y todo eso, entonces, así es y los que somos de aquí conocemos que toda esa parte en verano es una zona heladera, todo, estoy muy de acuerdo, señor miembro del CONPLAME, señor Vicente Ludeña. Tenga la bondad, siga.

**Ing. Fausto Hernández, equipo técnico consultor, manifiesta:** Con mucho gusto, por favor, continuemos. Vamos a ver lo que es el tema de la calidad ambiental también, dice que el Cantón Mejía, la calidad ambiental se ve afectada por varios tipos de contaminación que impactan tanto el aire, el agua, el suelo, como el entorno sonoro. Podemos ver que la zona de la entrada de Machachi se ve afectada por residuos agroindustriales, especialmente provenientes del procesamiento de brócoli. Estos residuos contribuyen a la contaminación del aire, afectando la salud de la población y la calidad del ambiente. Por otro lado, el suelo del Cantón está contaminado por residuos industriales, el uso excesivo de pesticidas, fertilizantes en la agricultura, una gestión inadecuada de residuos sólidos y líquidos, esto lleva a la degradación del suelo, afectando a la productividad agrícola y a la salud de los ecosistemas. Por otro lado, también podemos ver que las aguas residuales, que a menudo no reciben un tratamiento adecuado antes de ser vertidas, están contaminando los ríos y quebradas. Esto aumenta la susceptibilidad a enfermedades transmitidas por el agua, afectando a la



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



fauna acuática, como las comunidades humanas cercanas. Las áreas comerciales del Cantón sufren contaminación por ruido, debido al uso excesivo de parlantes para música y publicidad. Además, el transporte nocturno de mercancías en camiones por áreas urbanas agrava este problema, afectando la calidad de vida de los residentes. Y ahora vamos a ver qué se ha estado haciendo al respecto. En el Cantón Mejía se están desarrollando proyectos importantes dentro del marco de la economía circular, que buscan gestionar mejor los recursos, minimizar el impacto ambiental y promover la sostenibilidad, se han planificado y gestionado 23 plantas recicladoras que son fundamentales para deducir la cantidad de residuos que van a los vertederos, estas plantas forman parte de una estrategia integral para mejorar la gestión de riesgos y residuos en el Cantón. Una planta de reciclaje y compostaje que comenzó a operar en 2006 es un ejemplo destacando esta iniciativa que alberga a 14 mujeres, lo que demuestra un fuerte componente comunitario e inclusión social de sus 18 miembros. Se están llevando a cabo campañas de concientización y educación ambiental para promover el manejo de residuos más sostenibles, con un enfoque especial en la desaparición de residuos peligrosos. Estas iniciativas buscan educar a la población sobre la importancia de una correcta gestión de desechos. Se han restaurado zonas de amortiguamiento en áreas prioritarias del Cerro Corazón, especialmente en los ecosistemas frágiles de más de 330 metros sobre el nivel del mar. El proyecto incluye la plantación de 10.000 árboles nativos con una densidad de aproximadamente 1.200 plantas por hectárea, contribuyendo a la restauración ecológica. Se han llevado a cabo proyectos de regeneración enfocados en la restauración de ecosistemas que ayudan a mitigar el cambio climático, reduciendo el riesgo a inundaciones y sequías. Estos proyectos son cruciales para proteger el medio ambiente y mejorar la resiliencia del cantón frente a los efectos del cambio climático. La propuesta de reforestación también se extiende a la Cuenca Alta de los Ríos, San Pedro, Pita y Pilatón. Estos proyectos son esenciales para proteger los recursos hídricos y mantener el equilibrio ecológico en estas áreas clave. Bueno, una vez analizado lo que son los indicadores o los principales hallazgos del componente biofísico, vamos a continuar con lo que es el componente sociocultural. El sistema sociocultural del Cantón Mejía está compuesto por varios aspectos clave que reflejan la dinámica de la población, los servicios, la estructura de hogares y los desafíos relacionados con la pobreza, la desigualdad y la seguridad. Vamos a ir viendo los aspectos de demografía y la población. Nos dice que, viendo los indicadores, Mejía tiene una dependencia de 49 personas dependientes por cada 100 habitantes, lo que indica una carga moderada para la población económicamente activa. El 51% de la población es joven con menos de 29 años, lo cual es una potencialidad porque tenemos una estructura poblacional dinámica. La población está mayoritariamente urbanizada con un 76%, con un 24% viviendo en zonas rurales. Existe una rica mezcla de tradiciones y diversidad étnica, lo que abre oportunidades para un desarrollo cultural inclusivo. El 83.4% de la población se identifica como mestiza y el





# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



14.6% se identifica como indígena. Se proyecta un crecimiento poblacional del 19.82. Para el año 2030. 6 en el tema de servicios públicos y sociales existen 14 establecimientos de salud en el cantón, con una concentración en la cabecera cantonal, donde 5 se ubican de estos centros en la zona urbana. La desnutrición crónica infantil afecta al 22% de los menores de 2 a 5 años en el cantón, una cifra que es bastante preocupante ya que a nivel nacional tenemos el 19.4%. Mejía cuenta con 91 infraestructuras educativas, de las cuales 61 están en funcionamiento, pero se enfrentan a una deserción escolar del 1.56% debido a la distancia de los centros educativos y a las dinámicas económicas. En el 2022, el tamaño promedio de los hogares de Mejía era de 3 personas por vivienda, con la mayoría de las familias compuestas de entre 3 a 5 personas. La pobreza multidimensional en Pichincha afecta al 10.8% de la población y en Mejía la pobreza está basada en las necesidades básicas insatisfechas, lo cual está afectando a 26535 personas, especialmente a viviendas y las viviendas que tienen acceso a servicios básicos. En el cantón se identificaron 65 mujeres víctimas de violencia física y psicológica, en el 2023 se registraron dos casos de feminicidios, lo que resalta la necesidad. Mejorar la seguridad y el apoyo a las víctimas de violencia. Pasemos por favor. Por otro lado, vamos a ver en este gráfico los que son los perfiles epidemiológicos. El cantón Mejía refleja un estado de salud de la población, destacando las enfermedades más comunes, lo que es la nutrición y algunos indicadores graves como es la fecundidad, las enfermedades que afectan más a la población son las relacionadas con el sistema circulatorio, con 1163 casos entre hombres y 2882 en mujeres. Las enfermedades transmisibles también son significativas, con 4948 casos reportados en hombres y 6738 mujeres. Otro problema importante de salud, tenemos 142 casos en hombres y 624 casos en mujeres. Además, se registran otras afectaciones como síntomas mal definidos, traumatismos y ciertas afectaciones perinatales que afectan tanto a los hombres como a las mujeres. La desnutrición crónica en menores de 5 años afecta al 19.4% de la población infantil, lo que ya es una preocupación bastante importante para el sistema de salud. Asimismo, el 4.3% de la población infantil sufre sobrepeso y obesidad, indicando un problema emergente que también necesita atención. El índice de fecundidad en Mejía es 1.4, lo que refleja el promedio de hijos por mujer. Cuando las defunciones fetales se reportan, se han visto 10 casos en el último período evaluado. Los otros puntos bastante importantes es que los métodos anticonceptivos más utilizados de larga duración han sido de 188 usuarios, seguidos por métodos de barrera con 182 usuarios e inyectables con 94 usuarios. Pásele por favor. Bueno ahorita vamos a ver, en cambio, lo que son los aspectos de El acceso a la Seguridad Social, el 50%, el 59% de las de los afiliados en el cantón son hombres y el 41% son mujeres, lo que muestra una ligera predominancia en el sexo masculino. La mayoría de los afiliados se encuentra en el rango de 31 a 50 años, con un decrecimiento en la afiliación media que aumenta la edad. Un total de 5091 personas son beneficiarias del bono de desarrollo humano. La mayoría de los beneficiarios se encuentran en la



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



cabecera cantonal, que son 2941 seguidas por Cutuglagua con 1086 beneficiarios. En el tema de discapacidades, el cantón Mejía se ha identificado 2121 personas que tienen algún grado de discapacidad. Las discapacidades físicas es la más común, afectando a 803 individuos. Además, hay 617 personas con discapacidad intelectual. 3 con discapacidad. Se registran discapacidades visuales psicosociales y de lenguaje, aunque en menor medida, con 17 personas. Vamos a pasar por favor. Ya aquí, en este caso en cambio, vamos a ver los datos que han sido reportados por el tema de violencia. Dice que se han identificado 27 casos de niños, niñas y adolescentes en situación de riesgo. De estos 14 casos se combinan en violencia física o psicológica, mientras que otros 14 están relacionados con la vulneración de derechos. También se han reportado 8 casos de violencia física, 7 casos de violencia psicológica y 5 de negligencia. Otros casos incluyen maltrato en situaciones de riesgo, dos casos maltrato institucional, un caso y otro caso de orfandad. Se registraron 3 denuncias en total, dos denuncias de violencia física, psicológica y sexual y una denuncia de violencia psicológica y sexual entre los adultos mayores. También se reportaron cuatro casos de maltrato psicológico y dos casos entre maltrato psicológico y maltrato físico. Además, se registró un caso de vulneración de derechos de esta población vulnerable. Ahora en cuestión. Podemos ver que 446 bienes culturales, materiales y materiales en todo el cantón se encuentran registrados. En la parroquia se destaca que hay 182 tipos de bienes culturales registrados. Esto refleja la importancia de Machachi como un centro cultural del cantón, como con una alta variedad de tradiciones y elementos patrimoniales. Esta parroquia cuenta con 99 en Aloasi. Tenemos 99 tipos de bienes culturales, subrayando su relevancia en el patrimonio del cantón. en Manuel Cornejo Astorga es la única parroquia del cantón que no tiene bienes patrimoniales registrados, lo cual nos indica la falta de un inventario o la necesidad de investigar más a fondo en el patrimonio cultural de la zona. Lamentablemente varios de los bienes patrimoniales del cantón se encuentran en estado de deterioro, lo que lo que resalta la urgencia de implementar medidas de conservación y restauración. Es importante actualizar los inventarios de bienes patrimoniales para asegurar que todos los elementos culturales significativos sean reconocidos y protegidos adecuadamente. Bueno, hasta ahí va lo que es el tema de los hallazgos del componente. Sociocultural, ahora vamos a proceder con lo que es el diagnóstico del componente económico productivo en el cantón Mejía juega un papel importante en la economía a nivel nacional, provincial y dentro de la provincia de Pichincha. Mejía aporta el 38% de la leche de Pichincha, lo que lo convierte en un actor clave para la industria del acta del país. Además, su ubicación estratégica lo posiciona como un punto de conexión crucial entre la Sierra Norte, la Sierra sur y la costa, facilitando el transporte y el comercio de bienes. Mejía es un proveedor esencial de productos agrícolas ganaderos siendo uno de los principales productos de la leche, las flores teniendo una alta demanda a nivel nacional. A diferencia de otros cantones, el cantón Mejía es menos diversificada y está más centrada en el sector primario,





# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



especialmente en la agricultura y la ganadería. Esto refleja la especialización del cantón en estas actividades económicas dentro del contexto provincial en términos de valor agregado bruto, la provincia de Pichincha tiene un fuerte enfoque a la manufactura, seguido por el comercio y la administración pública. Mejía contribuye significativamente a estos sectores, aunque su economía sigue siendo predominantemente agrícola. Mejía presenta una tasa de desempleo del 7.5% y un empleo bruto del 59%. El 53% de la población tiene empleo adecuado, mientras que un 14.2% se encuentra subempleada, el 19% de la población está en otro empleo, pero no en pleno empleo y el 26.6 trabaja en el sector informal, lo cual representa desafíos en la formulación del empleo y la sostenibilidad laboral. Por otro lado, podemos ver que en la industria, en la industria agroalimentaria, especialmente en la en la industria lechera, es un Pilar económico clave en la región. Tenemos la empresa alpina de productos alimentarios s a, que tiene una capacidad de 120 L de leche cruda por día y de procesar 50 L. El tema de lácteos tenemos 450 L de leche diario. La sociedad industrial ganadera el ordeño S.A ellos tienen la capacidad de recibir y procesar 120000 L de leche por día. Ecualac no recibe leche directamente, tiene una capacidad significativa de procesamiento de 65000 L diarios. Según los datos, 18 industrias en el cartón no utilizan tecnología limpia, mientras que 7 sí lo hacen. El cantón Mejía se caracteriza por su fuerte orientación hacia el primer sector. Vamos a ir viendo el tema de la ganadería, dice la ganadería es una actividad económica clave en Mejía Machachi lidera 25934 cabezas de ganado bobino seguido por Aloag con 24689 cabezas. En el tema de la producción porcina, Machachi es líder en la producción de cerdos con un total de. 6000 0,6. 1092 cabezas. En el tema de la avicultura, hoy un bicho destaca la avicultura con una alta capacidad instalada de producir 137800 aves reproductoras pesadas, lo que subraya la importancia de esta actividad en el sector agropecuario. Por otro lado, la producción agrícola Mejía ocupa el 64.10% de la superficie agrícola para destinando 1474 hectáreas dedicadas a a la producción agropecuaria. Además, la floricultura, específicamente la producción de rosas, es significativa en la región, con 226.65 hectáreas dedicadas al cultivo. Ahora, en el tema de la ocupación laboral en temas de ocupación laboral por género, tenemos 23809 hombres que están empleados en comparación con 18873 mujeres. Sin embargo, hay una notable diferencia en el número de personas desempleadas con. 2574 hombres y 3654 mujeres. La mayor parte de la población ocupada trabaja en el sector terciario con un 57.01%, seguido por el sector secundario con 18.64% y el sector primario 15.54% lo que refleja la diversificación económica dentro del cantón. El cantón Mejía alberga diversas industrias que juegan un papel crucial en su economía, tenemos la industria florícola Mejía, especialmente en la zona de Machachi, es un centro importante para la producción de flores, empresas como eco Rose, flor del Páramo, flower Park S,A y notu plan S.A estas están ubicadas en el área, contribuyendo significativamente a las exportaciones y a la economía local. En el tema de la industria textil es relevante en el cantón con varias asociaciones activas que impulsan la



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



protección entre ellas, entre ellas se pueden encontrar la asociación de producción textil joyas del sur, asociación de producción textil Machachi, asociación de producción textil, la joya del sur entre las principales industrias del cantón tenemos lo que son la industria maderera, la industria metalmecánica, la energía y el agua, la industria de la construcción, la producción y la transformación de alimentos y las actividades artesanales. Pasemos por favor. Vamos a hablar ahora de los sistemas de producción. El cantón Mejía presenta diferentes sistemas de producción que definen una estructura agrícola y productiva, cada una con características y enfoques específicos. El sistema mercantil cubre el 44.92% de la superficie agrícola, mientras que el sistema empresarial ocupa un 4.27%. Territorio este sistema se caracteriza por el uso de tecnología avanzada, mientras que el sistema marginal cubre un 8.44% del territorio y se compone de tierras con limitaciones significativas, pero sin embargo, estas áreas enfrentan desafíos para ser productivas y requieren estrategias específicas para mejorar su aprovechamiento. En el tema de la producción avícola, El Chaupi se especializa en la carne de pavo con una capacidad instalada de 24000 pavos, mientras que Manuel Cornejo Astorga la avicultura es diversa, tiene una capacidad de producción que incluye las 39 y pesadas 123408 pollos de engorde lo que subraya la importancia de la agricultura como actividad económica en la región. En el tema de la minería, la minería es una actividad relevante entre la en las parroquias de Aloag Machachi, donde es crucial para la economía local. Sin embargo, esta actividad es se debe de regular porque hay que tener un poquito de cuidado en temas de los impactos ambientales y asegurar el desarrollo sostenible. Vamos a hablar ahora sobre los mercados laborales en el cantón. Los mercados son puntos centrales para la actividad económica, tenemos el mercado central que cuenta con 299 puestos, de los cuales 276 están ocupados en el mercado. El mercado mayorista tiene 300 puestos, de los cuales 272 están ocupados, lo que prácticamente no refleja un alto nivel de actividad comercial en estos en estos espacios. Por otro lado, las asociaciones productivas en Mejía se distribuyen en varias clases de organización, tenemos 15 asociaciones de transporte, 13 asociaciones están activas en la industria textil en el tema de alimentación y agropecuaria tenemos 11 y 13 asociaciones, respectivamente y otras áreas que incluyen 33 asociaciones de ganadería, dos asociaciones de construcción, 1 de Agricultura demostrando la diversidad de actividades económicas en el cantón. El cantón Mejía se han registrado un total de 200 de 2435 actividades económicas, según el registro de actividades, de los cuales y 271 emprendimientos. Tenemos 598 actividades registradas de acuerdo al comercio al por mayor y menor actividades profesionales y científicas son 147 en el tema de transporte y almacenamiento tenemos 74 de. Lo que nos abre la importancia del sector logístico y de transporte en la región se han identificado 271 emprendimientos en el cantón, con una notable presencia en industrias manufactureras. Esto sugiere un crecimiento en la pequeña mediana industria local que es clave para la generación del empleo económico. Por otro lado, no hay que descuidar también lo que es el aspecto



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



turístico. El sector turístico es bien relevante en el cantón Mejía, con varias características de infraestructura turística registradas. En el tema de infraestructuras, los restaurantes constituyen un 50.71% de la infraestructura en el tema de cafeterías representan un 13.57%, hostales y hosterías 8.57 y 7.86, mientras que hoteles y haciendas turísticas un 2.14. Y en cuanto a termas ciberniales, tenemos un 1.43. Bueno, eso es lo que podemos ver sobre lo que representa el perfil económico del cantón. Vamos a ir a otro aspecto que es el aspecto.

**Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta:** Me permite señor alcalde, sí sigo con las inquietudes por sí es importante de que se vaya teniendo conocimiento, incluso la fuente donde obtuvieron toda esta información porque a mí me causa admiración de que empezó diciendo una zona fría, haya producción de pavos y en esa cantidad de 25000 pavos creo que dijeron, no sé de dónde sacaron esa información y usted conoce El Chaupi y todos conocemos El Chaupi es una zona totalmente fría y para un criadero de pavos, yo le veo algo medio increíble y lo mismo la producción de pollos en Tandapi Manuel Cornejo Astorga no sé si es información es actualizada o no, por qué razón le digo porque yo conocí la zona de Tandapi, los grandes criadores de pollos prácticamente quebraron, entonces si queda un poco, a lo mejor esa era de pequeños productores, pero esa cantidad no sé de dónde sacar. Eso la inquietud.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Está muy bien su pregunta, por eso les pido de favor a todos los profesionales, los técnicos que en estos días yo voy a estar al frente de todos ustedes, lo que les pido de favor es muy necesario para tener toda una información contundente, la buena coordinación con los presidentes de cada Gobiernos Parroquiales, ellos son los más cercanos a la comunidad, ahí vamos a tener yo en algunas partes lo digo públicamente, es un copy page nada más, por eso hay estas falencias, porque cuando se hace en territorio toda la información miren, sale muy bien que sin duda hoy es una exposición que después de esto, pues tiene que tener ya unos cambios, tiene que tener alguna modificación y hay que comprobarlo pues. Señor Ludeña, estoy muy de acuerdo de eso con usted lo que les pido es que en los próximos días para comprobar toda la información tenemos que tener una reunión si es posible en cada Gobierno Autónomo Parroquial con el Gobierno Parroquial, también con la tendencia política y también dentro de las parroquias, existe un Consejo de Planificación Parroquial, yo recuerdo muy bien porque yo fui presidente mucho tiempo verlo, nosotros hicimos la primera planificación del PDOT en Aloag ¿Qué es el PDT? El plan de desarrollo de ordenamiento territorial es un plan para ordenar el desarrollo de una parroquia desde ahí comenzamos. Mentira que comenzamos desde la provincia o del cantón, nosotros comenzamos el desarrollo, primero desde una parroquia que tiene que estar encadenado, sin duda con el plan provincial cantonal. Sin duda yo lo conozco muy



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



bien, por eso le felicito. señor Vicente Ludeña por estas preguntas, porque ahí nos va a salir un plan exacto y correcto. Estoy muy de acuerdo.

**Ing. Fausto Hernández, equipo técnico consultor, manifiesta:** Con mucho gusto, más bien nosotros ponemos a disposición al equipo técnico para cualquier observación y estamos prácticamente a las órdenes de ustedes porque más bien el plan de desarrollo, como había mencionado el señor alcalde, es para tratar de materializar desde la parte de abajo desde donde está la sociedad civil para que este plan responda adecuadamente a las necesidades con planes, programas y proyectos que realmente aporten a la sociedad. Ahora, continuando con la exposición vamos a hablar ahora del tema institucional del tema político institucional, no vamos a hablar ahora del punto clave que es el tema del personal, la mayoría del personal municipal que está laborando aquí en el GAD tiene un rango de edad de entre 31 y 40 años, lo que representa 111 de un gran aporte en el tema de la fuerza laboral. El 20% del personal tiene más de 50 años, lo que también ya nos da un indicador de que posiblemente hay que tratar de obtener esos conocimientos y es el liderazgo de las personas que han estado más tiempo en el tema de nivel de educación. El 65% del personal cuenta con título de tercer nivel y licenciatura, mientras que el 28% tiene formación técnica o tecnológica. Sólo un 7% del personal tiene título de cuarto nivel o posgrado y un pequeño 5% del personal cuenta solo con educación. Técnica secundaria. Ahora en la en la por favor pasémosle en la evaluación de los ingresos y la recaudación. Dentro de este punto hemos encontrado unos hallazgos que en el 2021 se ha contado con un presupuesto de 47000000, el cual es el punto más más más alto en el 2021, mientras que la tendencia del presupuesto ha sido a la disminución. Para el 2023 se redujo el presupuesto a 38000000, lo que refleja una disminución continua en la capacidad financiera del gas. En los ingresos municipales el punto más alto en términos de ingresos, el año 2019 marcó el punto más alto de las recaudaciones, con 32.1 millones recaudados. Sin embargo, se ha visto una disminución notable a partir del 2020 debido a causas de la crisis global y el impacto del COVID-19, donde los ingresos cayeron a 21.2 millones y en el 2023 se mantuvieron de manera similar. El tema de la recaudación de impuestos. Siga por favor. Bueno, a continuación, me gustaría dar paso a la arquitecta Romina Núñez, quien es la especialista en el tema de asentamientos humanos y en el tema del componente estructurante vamos a vamos a hacer una exposición mixta donde vamos a ir abordando el componente de asentamientos humanos junto con el plan de uso y gestión de suelo.

**Arq. Romina Núñez. Equipo técnico consultor, manifiesta:** Muy Buenos días, señor alcalde, estimadas autoridades y público presente dando continuidad a la presentación respecto al diagnóstico del sistema de asentamientos humanos, se inicia desde la contextualización del cantón Mejía a nivel nacional a nivel zonal y a nivel provincial.



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



Respecto a la contextualización del cantón Mejía, en base al Plan Nacional de desarrollo, del que se encuentra vigente durante el año 2023 2024, se establece una se establecen parámetros para la jerarquización de los asentamientos humanos y de los centros poblados. En base a esta jerarquización y a la población del cantón Mejía, principalmente de la cabecera, cantón Machachi, que es la zona de principal influencia cantonal, se establece que la jerarquización es de articulador local, debido a que en el año 2022 poseía una población de 32814 y en base a la proyección poblacional del 1,3% anual establecido. Del INEC para el año 2024 se estableció una población de 33673 habitantes, lo que lo coloca dentro del rango de articulador local que son asentamientos humanos con una población de 50000 habitantes, cuya funcionalidad a nivel nacional es baja. Además, dentro del Plan Nacional de Desarrollo se establece que debido a la estratégica localización del cantón Mejía. Principalmente de su cabecera cantonal Machachi. Si perdón, además, también debido a la producción ganadera y lacta de la parroquia perdón de Machachi, se establece un eje de producción junto con lazo y con la pakunga. Dicha producción se comercializa en la ciudad de Quito, según el Plan Nacional de Desarrollo. Dentro de la contextualización provincial se establece que el núcleo urbano del cantón Machachi con la población. Mencionada anteriormente se coloca como articulador local cuya funcionalidad es baja. Además, pásame por favor. Además, se hace el análisis de la estructuración y vertebración cantonal dentro de la jerarquización territorial se establece en 5 niveles. El nivel cero corresponde al centro metropolitano. Bueno, que es la ciudad de Quito debido a la influencia que ejerce sobre el territorio, el nivel 1 es los articuladores nacionales, que en este caso corresponde a Santo Domingo y Latacunga igualmente ejercen influencia sobre el territorio cantonal y dentro de la jerarquización territorial cantonal se establece el nivel dos como nuclear local, que corresponde a la cabecera cantonal que es Machachi, el nivel 3, que corresponde a los núcleos suburbanos que comprende la parroquia de Cutuglagua, Aloag y Tambillo y el nivel 4, que corresponde a los núcleos especializados, que abarca Aloasi y Uyumbicho y finalmente el nivel 5 que corresponde a núcleos locales básicos y abarca la parroquia de El Chaupi y Manuel Conejo Astorga para la vertebración territorial se hace el análisis de las influencias tanto cantonales como intercanales de influencias externas. Las influencias externas que se ejercen dentro del cantón son las de la ciudad de Quito, debido a la conurbación que existe con la parroquia de Cutuglagua se genera un salto de la jerarquía. Además existen flujos descendentes dentro del cantón hacia la cabecera cantonal Machachi, debido a la especialización de servicios que esta contiene, los flujos descendentes se generan desde la cabecera cantonal Machachi hacia los demás núcleos, desde un orden superior y administrativo y los flujos horizontales que se generan entre las parroquias del mismo nivel. Todos estos flujos responden a diferentes tipos de dinámicas. Se han establecido diferentes dinámicas temporales como patrones diarios debido al a la relación que existe entre la entre el cantón Mejía y la ciudad de Quito, dinámicas semanales como los que ocurre en las





# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



ferias y comercios y dinámicas estacionales en el caso de turismo. Pasar a la siguiente, ya está bien, gracias. Para el análisis de la distribución poblacional se ha establecido la densidad y distribución de la población a nivel parroquial en la parroquia de Aloag se establece una población de para el año 2022 de 10319 habitantes, lo que genera una densidad poblacional de 49 habitantes por kilómetro cuadrado. Para la parroquia de Aloasí una población de 12530 habitantes con una densidad poblacional de 191 habitantes por kilómetro cuadrado, la parroquia de Cutuglagia con 25422 habitantes y una densidad poblacional de 783 habitantes por kilómetro cuadrado. La parroquia de El Chaupí, con 1425 habitantes y una densidad poblacional de 10 habitantes por kilómetro cuadrado. La parroquia de Machachi, con 32814 habitantes y una densidad poblacional de 84 habitantes por kilómetro cuadrado. La parroquia de Manuel Cornejo Astorga, con 3341 habitantes y una densidad poblacional de 7 habitantes por kilómetro cuadrado. La parroquia de Tambillo, con 9851 habitantes y una densidad poblacional de 197 habitantes por kilómetro cuadrado. Finalmente la parroquia de un bicho con 6192 habitantes. Habitantes por kilómetros cuadrados. Los habitantes la población total del cantón Mejía es de ciento 1894 habitantes, generando una densidad poblacional a nivel cantonal de 72 habitantes por kilómetro cuadrado. Cabe destacar que las parroquias con mayor número de habitantes de identidad poblacional son las parroquias de Cutuglagua y la parroquia de Uyumbicho. Además, para la generación de barrios urbanos y sectores rurales. Se ha hecho el análisis de las diferentes parroquias en donde se establece que Machachi cuenta con 70 barrios urbanos y 48 sectores rurales, siendo la que tiene mayor división política, seguida de la parroquia de Cutuglagua con 34 barrios urbano 7 sectores rurales seguida de la parroquia de Aloasí, con 19 barrios urbanos y 34 sectores rurales, Aloag sí, con 19 barrios urbanos y 26 sectores rurales. La parroquia de Tambillo, con 21 barrios urbanos y 19 sectores rurales, la parroquia de Uyumbicho, con 18 barrios urbanos y 22 sectores rurales. La parroquia de Manuel Cornejo Astorga, con 12 barrios urbanos y 28 sectores rurales y finalmente la parroquia de El Chaupí con 4 barrios urbanos y 12 sectores rurales. Además, dentro del análisis del sistema de asentamientos humanos, se han definido los asentamientos humanos irregulares. Cabe recalcar que dentro del plan de uso y gestión de suelo vigente se establecen 35 asentamientos humanos irregulares, de los cuales para el año 2024 la Dirección de Planificación Territorial ha realizado una actualización y se han establecido 37 asentamientos humanos irregulares. De estos 37 asentamientos humanos irregulares 2 no cuentan con asentamientos humanos que son la quebrada y detrás del colegio técnico los ubicados en la parroquia de tambillo y Aloag. La distribución de los asentamientos humanos irregulares se encuentra definida de la siguiente manera, en también se encuentran 3 asentamientos humanos irregulares en Aloag, 8 asentamientos humanos irregulares en Aloasí, 16 asentamientos humanos irregulares en la parroquia de Cutuglagia, 8 asentamientos humanos irregulares y en la parroquia de Manuel Cornejo Astorga, 10 asentamientos de irregulares. Para la



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



regularización de estos asentamientos humanos irregulares es necesario basarse en el artículo 76 de la LOOTUGS, que establece que el GAD en el PUGS determinará las zonas de proceso de regularización prioritaria, además de la resolución 006 de la CTUGS emitida en el año 2020, en donde se establecen los parámetros de regularización de los asentamientos humanos. De hecho en estos se establece obligatoriedad de regularización los constituidos previo al 28 de diciembre del año 2010 siempre y cuando no se encuentren en áreas protegidas o de riesgo no mitigable. En base a esta resolución se han establecido 4 asentamientos humanos irregulares constituidos antes del 28 de diciembre del 2010, que son que están localizados en avenida Arturo Yanez número 9 y calle 11, denominado como el Comité de desarrollo de los pinos de la parroquia Cutuglagua el otro que está ubicado en la calle dos, en el sector San Cristóbal, en la parroquia Aloag, seguido del asentamiento humano irregular localizado en San Cristóbal, en la parroquia de Alaosí y finalmente localizado en José Mejía Lequerica, que centra al sector de placer en la parroquia de Manuel Cornejo Astorga. Todos estos asentamientos humanos irregulares.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta** Quisiera pedirles de favor a todos los que son parte del Consejo de Planificación que me dé la autorización, tengo que retirarme, señor vicepresidente Vicente Ludeña, quisiera que tenga la bondad ocupe este puesto quiero agradecerles infinitamente a ustedes porque están esperando una reunión súper muy importante. Muchísimas gracias a todos ustedes.

**Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta:** Bien, continuemos con el diagnóstico. Gracias.

**Arq. Romina Núñez. Equipo técnico consultor, manifiesta:** Muchísimas gracias, ando continuidad a la presentación estos cuatro asentamientos humanos irregulares identificados cuentan con inseguridad jurídica, precariedad de las viviendas y no cuentan con la dotación de servicios básicos. Además, también dentro de esta resolución se establece que una vez iniciado el proceso de regularización, que son 2 años. El GAD tiene como obligatoriedad dotar de servicios básicos dentro de los 4 años siguientes. Respecto al análisis de la clasificación del suelo. El suelo urbano cuenta con un área de 26,56 km<sup>2</sup>, lo que corresponde al 1,88% del área cantonal. El suelo rural contiene un área de 1384,55 km<sup>2</sup>, lo que corresponde al 98,12% del área cantonal, dando un total de 1412,11 km<sup>2</sup> de área cantonal, que corresponde al 100%. El suelo urbano se encuentra distribuido de la siguiente manera. La parroquia de la. Parroquia de aloe posee el 6,74% del suelo urbano. A nivel cantonal, la parroquia de El Chaupi contiene el 0,64% la parroquia de Tambillo. El 9,08% la parroquia de Aloasí el 8,78% la parroquia de Machachi el 31,07%, la parroquia de Uyumbicho, el 5,73%, la parroquia de Cutuglagua es la que contiene la mayor cantidad de suelo urbano a nivel cantonal con el 36,31% y finalmente la parroquia de Manuel Cornejo Astorga con el 1,66%. De





# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



igualmente, el suelo rural se encuentra distribuido de la siguiente manera, en la parroquia se encuentra distribuido el 15,24% de suelo rural a nivel cantonal, en la parroquia EL Chaupi y el 10,29%, en la parroquia de Tambillo. El 27,78% en la parroquia de Aloasí, el 4,57%. En la parroquia de Machachi el 27,78%, en la parroquia de Uyumbicho, el 1,41% en la parroquia de Cutulagua, el 1,65% a nivel cantonal y finalmente la parroquia de Manuel Cornejo Astorga, que contiene la mayor cantidad de suelo rural a nivel peatonal con el 35,62%. Para el análisis del catastro se ha hecho una clasificación en base a al área de los catastros. Perdón de los lotes, en donde el catastro urbano posee lotes desde los 200 m<sup>2</sup> y superiores a los 800 m<sup>2</sup>, los lotes con área menor a los 200 m<sup>2</sup> son de 48592, los de 201 m<sup>2</sup> a 400 m<sup>2</sup> son de 13470. 3 los de 402 m<sup>2</sup> 800 m<sup>2</sup> son de 6976 y los mayores a 800 m<sup>2</sup> = 5459. Cabe recalcar que los lotes superiores al área de 400 m<sup>2</sup> pueden permitir fraccionamientos en el área urbana respecto al área rural, la clasificación de los datos establecidos desde. A los 200 m<sup>2</sup> que son. 1844. De 200 m<sup>2</sup> a 500 m<sup>2</sup> 19745. Estas áreas en específico nos podrían denotar una problemática respecto al fraccionamiento en el área rural, lo que podría posteriormente generar urbanizaciones. Los lotes superiores a 500 m<sup>2</sup> a 1000 m<sup>2</sup> son de 8212, los lotes de 1001 m<sup>2</sup> a 5000 m<sup>2</sup> son de 1887. Los lotes de 5001 m<sup>2</sup> a 10000 m<sup>2</sup> son de 7517 y los lotes superiores a 10000 m. De 5323. Y el catastro urbano y rural se encuentra distribuido de la siguiente manera, el 48% del catastro se encuentra distribuido en el área rural y el 52% del catastro en el área urbana de los números de lotes sale por favor. Respecto al análisis de las áreas urbanas consolidadas y no consolidadas, se establece una potencialidad de consolidación en el cantón, en donde el la parroquia de Machachi cuenta con el 64,2% del suelo no consolidado. A nivel cantonal, la parroquia de Tambillo, el 4,6%, el Uyumbicho el 7,9%, la parroquia de El 4,4%, la parroquia de Aloasí el 3,9% y la parroquia de Cutuglagua el 13, 4%. Esto denota que el suelo consolidado se distribuye mayoritariamente en la parroquia de Machachi, el suelo urbano no consolidado a nivel cantonal se distribuye de la siguiente manera, la parroquia de Machachi, con el 20,5%, en la parroquia de Tambillo el 10,7%, en la parroquia de Uyumbicho el 5,2%, en la parroquia de Aloag el 9, el 9%, en la parroquia de Aloag, el 11,5%, en la parroquia de Cutuglagua el 40,8%. y la parroquia de El Chaupi el 0,8%. Como se puede observar en las gráficas el suelo consolidado si distribuye mayoritariamente en la parroquia Cutuglagua, definiendo la potencialidad de consolidación en esta parroquia. Podemos observar de forma la distribución geográfica de las áreas urbanas consolidadas y no consolidadas. Pasar a la siguiente. Respecto de uso y gestión del suelo. Se hace un análisis de la dotación de infraestructuras. La siguiente, por favor, se hace un análisis de las redes de infraestructuras de servicios básicos, la cobertura de energía eléctrica. La parroquia de Aloag es del 98,66%, en la parroquia de Aloasí, el 99,50%, en la parroquia de Cutuglagua, el 99,44%. El Chaupi que alcanza el 100% de cobertura de servicio de energía eléctrica. Machachi el 99,65%, Manuel Cornejo Astorga, el 93,36% también el 99,40% y Uyumbicho de 99,39%. Este



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



análisis denota que El Chaupi es la parroquia que tiene mayor cobertura de energía eléctrica y la parroquia de Manuel Cornejo Astorga es la que presenta deficiencia en la dotación de dichos servicios. Respecto a la cobertura del agua potable, tenemos que la parroquia de Aloag el 92, existe una cobertura del 92,80% en la parroquia de Aloasi el 97,97 coma 90% en la parroquia de Cutuglagua el 99,44%, en la parroquia de El Chaupi 87,70%, en la parroquia de Machachi el 97,20%, en la parroquia de Manuel Cornejo Astorga el 55,30%. En la parroquia de Tambillo en 96,10% y en la parroquia de Uyumbicho, el 98 como 50%. En base a las gráficas se define que la parroquia de Cutuglagua es la que posee la mayor cobertura del servicio de agua potable, mientras que existe una deficiencia, al igual que la cobertura del servicio de energía eléctrica en la parroquia de Manuel Conejo Astorga, por lo que se sugiere la implementación de proyectos de dotación de dichos servicios dentro de los planes, proyectos y programas del plan de desarrollo y ordenamiento territorial. Respecto a la cobertura de alcantarillado que a nivel cantonal es del 70,77%, la parroquia de Aloag posee el 83,60% de cobertura de dicho servicio. Aloasí, el 97,90% Cutuglagua 89,10% El Chaupi 29,80% Machachi 91,20%, Manuel Cornejo Astorga 53,20% también 89,90% huye un bicho 89,90%. Y finalmente, respecto a la cobertura de recolección de desechos sólidos que a nivel cantonal es del 90,76%, tenemos una distribución y cobertura del servicio de recolección de desechos sólidos de Aloag del 91,25% Aloasí del 95,22% Cutuglagua del 96%, El Chaupi 76,60% Machachi 97,2%. Manuel Cornejo Astorga 73,34% Tambillo 96,4%. Y Uyumbicho 94,80. Las parroquias con mayor déficit de la cobertura de la recolección, del servicio de recolección de desechos sólidos son las parroquias de El Chaupi y la parroquia de Manuel Cornejo Astorga. La parroquia de Manuel Cornejo Astorga es debido a la distancia que existe entre la cabecera cantonal y la localización de dicho centro urbano. Respecto a los sistemas públicos de soporte.

**Lic. Nelson Cruz, Gerente de la EPAAGE Mejía EP, manifiesta:** Doctora yo quisiera saber si estoy mal por favor se habla de Machachi. Yo considero señor presidente de que toda esa información alrededor de agua contable tendría haberse acercado a la empresa de agua contra usted de conciliación. El 95% en la ciudad de Machachi nos falta el 5% de lumbar, conoce los ciudadanos. Que aproximadamente lo tiene ahora desde hace muchos años, después en una cantidad de 1500. Pues a mí sí me gustaría que se den datos reales si vamos a poner al menos en el día el curso esta información que va a conocer la ciudadanía es el 95% de agua, contaba de continuidad, impresión que tiene la empresa perdón el cantón Mejía a través de la empresa pública municipal lo apuntaron, federación eléctrica de Cantón, señor presidente.

**Arq. Romina Núñez. Equipo técnico consultor, manifiesta:** Esa información es obtenida en base al censo 2022, datos que son del INEC.



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



**Arq. Johnny David Gamboa Martínez, director de Planificación Territorial,**  
**manifiesta:** Señor presidente

**Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta:** Siga señor director.

**Arq. Johnny David Gamboa Martínez, director de Planificación Territorial,**  
**manifiesta:** Como están compañeros, respecto a los temas del INEC, definitivamente, como ustedes saben, este proceso de levantamiento de información y censo que se hizo a nivel tuvo muchas falencias en ese sentido, ya se han organizado las mesas de trabajo con los compañeros de la consultoría y actualmente dentro de la dirección de planificación ya tenemos programadas las visitas tanto a los gap parroquiales como a las empresas adscritas y demás direcciones para trabajar en conjunto, en esta semana se les va a hacer llegar también los memorandos de citación a cada una de sus direcciones, GADs parroquiales y empresas adscritas, con el fin de que se pueda ajustar bien el tema de la propuesta, todos estos datos que en principio en el INE son de hecho sumamente errados y que tuvo mucho problema a nivel nacional el levantamiento de información entonces, en ese sentido, más bien tengan la seguridad de que todos estos datos van a ser corroborados para que esta línea base, que actualmente nos dice 90% del INE y que tenemos 95% de la empresa de agua potable, va a ser corregida para el planteamiento de la propuesta del PDOT y el contenido de línea base que se establecerá en los proyectos ejecutarse. De aquí a futuro, entonces, en ese sentido, más bien pedirles de favor también su colaboración en estos procesos para que cuando lleguen estas este cronograma ya cada una de sus direcciones, entidades adscritas y gobiernos parroquiales, pues nos ayuden también con el contingente técnico, con el personal que está a cargo de cada una de las áreas de información geográfica y también de base de datos que tengan en sus respectivas unidades administrativas para coordinar estos esta propuesta ya del PDOT pulir estos datos. Muchas gracias.

**Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta:** Sí un ratito, por favor, sí gracias arquitecto, si es muy importante que este tipo de información se la trabaje más que todo con todas las de nuestro cantón porque este pedido es justamente para nuestro cantón. sí, y eso es importante yo les digo eso importante porque hace años atrás yo recuerdo que así mismo en una consultoría muy ajeno de esto era del Ministerio de Agricultura sacaban como 500 hectáreas de sembríos de cebolla rama en Tandapi cuando no se produce, no o sea de producir produce, pero en poca escala, algo familiar, pero no en grandes cantidades, entonces a los señores que de la consultoría también que pongan mucho énfasis en esto, en estas sugerencias que se están realizando y se saque información directamente de las direcciones de aquí, de la institución e incluso también se toma en cuenta cada uno de los presidentes de las juntas parroquiales, porque también tiene una información de base ellos, así que yo creo que todo lo que ustedes están listas las sugerencias muy bienvenidas para que este pedido salga de la mejor manera, gracias.



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



**Arq. Romina Núñez. Equipo técnico consultor, manifiesta:** Ya, claro que sí. Muchísimas gracias por sus comentarios, algo que debo destacar dentro de este análisis es que el análisis de cobertura de los servicios básicos está establecido en base a escala cantonal, por lo que se ha empleado los datos del INE dentro de la propuesta de plan de uso y gestión de suelo, se realiza el análisis de las áreas urbanas es por cuanto nosotros en ese punto realizaremos el análisis de la cobertura dentro de las áreas urbanas de los diferentes servicios de dotación. respecto a los sistemas públicos de soporte existen 12 equipamientos de educación en la parroquia de Aloag 7 equipamientos de educación, en la parroquia de Aloasí 10 en la parroquia de Cutuglagua 2 en la parroquia del El Chaupi 30 en la parroquia de Machachi, 21 de la parroquia de Manuel Cornejo Astorga y 7 en la parroquia de Tambillo y 3 en la parroquia de Uyumbicho, los equipamientos de salud se encuentran distribuidos de la siguiente manera, a nivel cantonal, en la parroquia de Aloag existe 1 equipamiento de salud en la parroquia de Aloasí, igualmente en la parroquia de Cutuglagua igualmente 1 equipamiento de salud en la parroquia de El Chaupi, 1 equipamiento de salud en la parroquia de Machachi, 5 equipamiento de salud en la parroquia de Manuel Cornejo Astorga un equipamiento de salud en la parroquia de Tambillo. Igualmente un equipamiento de salud y en la parroquia Uyumbicho, un equipamiento de salud. Cabe destacar que la mayoría de estos equipamientos de salud corresponden a atención básica y únicamente existe atención especializada en el hospital de Machachi respecto a los equipamientos de seguridad, existe 1 UPC en la parroquia de Aloag 1 UPCc en la parroquia de algo así 1 UP en la parroquia de Cutuglagua 1 UPC en la parroquia de El Chaupi, en Machachi existen 4 equipamientos de seguridad en la parroquia de Manuel Cornejo Astorga 1UPC igualmente en la parroquia de Uyumbicho 1 UPC. También respecto al análisis de áreas verdes y libres y equipamientos recreativos, existen 2 en la parroquia de Aloag, en la parroquia de Aloasí 0, en la parroquia de Cutuglagua, 1, en la parroquia de El Chaupi, 6 en la parroquia de Machachi, 1 en la parroquia de Manuel Cornejo Astorga, 4 en la parroquia de Tambillo y 1 en la parroquia de Uyumbicho lo que dentro de los planes, proyectos y programas establecidos dentro de la propuesta del PDOT se establece como prioritario la implementación de áreas verdes y equipamiento recreativo parroquia de Cutuglagua, debido al déficit existente. Dentro del análisis de las áreas protegidas existe el bosque protector Pasochoa, el Parque Nacional Cotopaxi, el área nacional de recreación, el boliche, la reserva ecológica, los llinizas, el bosque protector Toachipilato, el bosque protector de Umbría, las cuencas altas del río Antisana, Tambo, Tambo yakuipita, que se encuentra distribuido de la siguiente manera. El bosque protector pasa Ocho encuentra distribuido mayoritariamente en la parroquia de Uyumbicho. El Parque Nacional Cotopaxi, en la parroquia de Machachi el área nacional de recreación, el boliche en la parroquia el Machachi, en la reserva ecológica los llinizas, en la parroquia El Chaupi, el bosque protector Toachi Pilaton, la parroquia de Manuel Cornejo, Astorga, el bosque protector de Umbría en la parroquia de El Chaupi y la



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



subcuenca alta de los ríos de Antisana, Tambo, tamboyácuíta, en la parroquia de Machachi. Muchas gracias.

**Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta:** Sus nombres.

**Mgs. Elizabeth Tamayo, equipo consultor, manifiesta:** Elizabeth Tamayo.

**Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta:** Bien para que continúe.

**Mgs. Elizabeth Tamayo, equipo consultor, manifiesta:** Muchas gracias, buenos días señor presidente de la CONPLAME, secretaria, todos los directivos y todos los presentes habiendo ya escuchado todas las características del PDOT del componente estructurante del PUGS, quisiera mencionar la importancia de todos estos datos que nos impliquen la toma de decisiones para la parte territorial, especialmente en el plan y uso y gestión de suelo del cantón. Por qué la importancia de todos estos datos para las acciones que se deben generar en el cantón. El plan y uso de gestión de suelo nos permite que todas estas tomas de decisiones permitan la integración funcional de territorio y que llegue a la comunidad para que los espacios podamos ser usados de una manera eficiente. También se doten de los servicios que la comunidad requiere y también que todos los equipamientos y la infraestructura lleguen a donde necesitan para que se genere el desarrollo en base a los a los ordenamientos y en base a la planificación es muy importante también los datos que habíamos visto de patrimonio y de protección, ya que debido a las características que tiene el cantón. Hay muchas zonas de importancia que deben ser conservadas, que deben ser protegidas al mismo tiempo se fomenta la economía y la productividad y también el crecimiento poblacional quisiera partir a la siguiente, por favor con las características que determina el plan de uso y gestión del suelo, principalmente, es la determinación de los polígonos de intervención territorial. Actualmente existen 44 bits que están determinados en el cantón, 21 de estos son rurales y 23 de estos son urbanos la mayoría de estos, principalmente se encuentran en la parroquia de Machachi debido a que es la cabecera cantonal y los menores en El Chaupi, debido a que es una zona que está en crecimiento y también por sus características rurales principales antes también un aspecto muy importante que hemos identificado cuando hemos hecho el análisis del PUGS vigente es el problema que se había mencionado en el componente estructurante con los límites esto ha generado que los pits en ciertas parroquias se contraponga un poco con los límites y se duplique información. Es decir, según la cartográfica de PUGS hay 1689 polígonos. Sin embargo, cuando se hace la revisión según los límites que están establecidos, oficiales de estos salen 1779, es decir, hay 90 pits que necesitan ser revisados según las características de cada parroquia y tienen que ser determinados a cuál de estas pertenecen. Por favor un poco. ¿Cuáles son los datos importantes para la determinación? Los pits se determinan principalmente en base a diferentes





# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



componentes, por eso es que hemos revisados todas las características del biofísico de sociocultural, del urbanístico para determinar porque todo esto permite que se creen unidades homogéneas que son en base al tipo de geomorfología ambiental, paisajista, paisajístico, urbanístico, socioeconómico, e histórico cultural. Por ese motivo la determinación de los pits en cada parroquia varía si es que vamos también viendo cada parroquia, por ejemplo el Machachi cuál es una de las importancias también a la que debe responder esta necesidad de los el análisis minucioso y la rectificación de los polígonos de intervención. Una de las características principales de Machachi es que el verbo alberga el 24% de la población, es decir, el 32814 personas. Actualmente la densidad poblacional la parroquia es de 84 habitantes por kilómetro cuadrado en el urbano de 2932 y en el rural de 25 habitantes la densidad poblacional, en especialmente en las parroquias, en donde se da una tendencia de crecimiento poblacional las acciones que se requieren en estos en estos lugares deben ser de suma importancia, ya que la planificación debe ir antes que los asentamientos para evitar los problemas que actualmente se tienen en el cantón de asentamientos De hecho. ¿Que causan problemas? En controlar la expansión urbana y también que se dotan de todos los servicios que se necesitan y también en la afectación en los en las propiedades de los de los suelos, entonces de las acciones que también habíamos revisado con las parroquias, se ha determinado que muchos, como lo habían revisado en la en el estructurante, hay muchas zonas que están no consolidadas que todavía necesitan que se complementen con los equipamientos o ciertas partes de infraestructura para que puedan ser agregadas al área urbana y puedan acoger a la población que está proyectada también a llegar. Entonces, también en base a esta línea, si podemos ver que la población de Cutuglagua esta alberga el 20% de la población del cantón, por lo cual los conflictos que actualmente se han suscitado por una falta de planificación y de equipamientos es necesario que también se puedan hacer acciones eficaces en estas zonas para que el 64.83%, que está considerado como no consolidado, pueda cumplir todas las características para que la subclasificación pueda ser consolidado en base a los tratamientos que se van, se van a determinar más adelante la siguiente población en la que en base a las a las dinámicas sociales que actualmente existen y por su cercanía al distrito metropolitano de Quito, es la parroquia de Uyumbicho actualmente la población corresponde al 6 al 6 al 6% del total de la población, esto equivale a una densidad. Poblacional de 294 habitantes por kilómetro cúbico cuadrado en el urbano de 2563 y en el rural de 114 este dato que nosotros encontramos en la densidad poblacional nos ejemplifica mucho de los problemas que actualmente tiene esta parroquia, que es asentamientos en zona rural que actualmente tienen características urbanas y que se deben que deben ser considerados para una acción inmediata que también pueda dar solución sin contraponer los usos de protección o de conservación, que también son un eje importante para el desarrollo sostenible. En la siguiente diapositiva por favor. Están está las parroquias de Alaosí, Aloag y Tambillo en estos datos, la densidad poblacional



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



de la primera de Aloag corresponde a perdón de Aloasí corresponde al 11% de la población el porcentaje de no consolidado de la misma es de 86 del 86%, por lo que los tratamientos que se han determinado en estas son principalmente de consolidación y de desarrollo para la población de Aloag los pits que hemos determinado igual son como 12 en la zona urbana, en la zona rural perdón y como 15 en el urbano la población en este en esta parroquia es el 9%. Y, también existe una tendencia que existe en varias de las parroquias, es que no está consolidado el territorio y como se había mencionado antes, las acciones principalmente son para que se fomente que el crecimiento del crecimiento de la densidad poblacional se dé en estas zonas, ya que vamos a ver qué hemos identificado la disponibilidad de suelo vacante, que ya está dotado con infraestructuras, con equipamientos, entonces se deben generar acciones que se fomente el uso de estas zonas o proyectos a través de los instrumentos de gestión población pueda hacer uso de la de las zonas que ya están pobladas al mismo tiempo de regular las todos los asentamientos o todos los lotes que están alrededor de las mismas para. Posteriores proyecciones. En la parroquia de Tambillo esta alberga al 9% del total de la población. La densidad poblacional es de ciento de 97 habitantes por kilómetro cuadrado y sólo el 9% de esta está considerado como consolidado. Precios del requerimiento y acciones de estos datos que hemos identificado para los tratamientos que necesitan ser en la zona urbana al mismo tiempo que se revisan. Las otras características de los pits para la protección de protección o producción dependiendo de cómo esté se maneje del suelo rural la siguiente, por favor, y por último hoy tenemos a la parroquia de Manuel Cornejo, Astorga y El Chaupi. Esto es a pesar de que tiene son las más pequeñas del cantón son de gran importancia debido a las características como se había visto la parroquia de Manuel Cornejo Astorga tiene una característica especial, ya que la su ubicación y topografía la pone en lugares donde tiene alta amenaza a diferentes a diferentes fenómenos por que el crecimiento de esta zona en la parte urbana debe ser determinado minuciosamente para evitar asentamientos en zonas de riesgo y que estos puedan después tener repercusión no sólo económicas, sino también en la parte de vidas y también resaltando los todo lo el potencial que esta misma tiene en el aspecto rural. El Chaupi también accede al momento un centro urbano pequeño tiene mucha tendencia a crecimientos o fraccionamiento alrededor, por lo que debido a sus características rurales, que es principalmente de protección, esto se debe controlar para fomentar que el crecimiento se dé en la zona establecida y también hacer una transición. Una transición entre los diferentes centro urbano o rural, considerando las franjas de protección y zonas de productivas, y también lo que se ha determinado como los ICUS. A continuación, quisiera mostrarle un poco de la parte gráfica de todos estos de todas las de todas las parroquias para que se pueda visibilizar su relación urbana principalmente ahorita Machachi vemos en esta en esta en este mapa podemos igual observar en el lado derecho toda la división que está por pits y por edificabilidades. Los pits, como les había





# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



mencionado, aquí tengo los datos de Machachi en el urbano deberían ser solo 16 y en el rural 14, pero ahorita nos encontramos con una problemática que varios de los pits tienen edificabilidades varias, los que hace que la gestión de estos se dificulte mostrando varios colores en el mapa y también las problemáticas que nosotros vemos en la sociedad donde se ha determinado que en zonas no muy alejadas del otro, que no tienen un cambio de geomorfología urbanístico, tienen diferentes edificabilidades, por lo que nuestra propuesta, nuestra propuesta también va dirigida hacia la corrección de estos pits, ya que se ha en esta etapa de diagnóstico se ha observado que es una problemática que sí se transmite en toda la gestión del territorio, igual con las otras sí puede seguir por favor, igual con las otras parroquias podemos observar Cutuglagua suelo rural y urbano y también cómo estos se han ido afectando. Bueno, ahorita no está el histórico, pero cómo es la relación entre urbano y rural y cómo se debe hacer una transición para que estos no afecte con la zona de conservación, ya que vemos en el lado izquierdo que tenemos la que es de conservación de patrimonio natural, de ahí tenemos áreas productivas y la zona urbana, entonces en la planificación que estamos también en base a los aprovechamientos que se determinan en los pits es que estos usos posteriormente no tengan conflicto con las características del territorio. La siguiente por favor uy un bicho igual como les había les había mencionado antes su importancia en la parte de crecimiento poblacional debido a su cercanía con el distrito metropolitano de Quito y con la parroquia de Cutuglagua, por lo que se en la parte norte se observa más del crecimiento y cómo ha sido la expansión de la zona urbana por la que debe ser analizada más minuciosamente para preservar las zonas que están de protección y se den usos en los que también se pueda se pueda proyectar hacia un crecimiento, pero no en las zonas que tienen estos de protección y también conservar la parte sur, ya que está lo de la de Paschocha en la siguiente también podemos observar igual así el crecimiento, perdón, la relación entre urbano rural y cómo nos cómo nosotros, a través de la identificación de los aprovechamientos, podemos ejecutar las acciones para que se dé crecimiento concentrada en la zona urbana y también se haga una transición que vaya acorde al territorio y las necesidades en la zona rural, en la siguiente también por favor aquí también podemos ver la dalea y similar a la diferente tenemos una zona urbana pequeña al momento y se están considerando también los territorios que tienen características urbanas debido a cambios que hubieron en procesos anteriores, pero sin que éstas se contradigan con características específicas del territorio que van a ser conservación y protección. Entonces la general de todas las parroquias, lo que hemos visto es que sea aún así, sígueme nomás que sea una transición, ya que tenemos en la mayoría el componente rural muy amplio, mucho de esto que debe ser productivo y productivo, sustentable y de conservación. La siguiente también tenemos aquí lo que se les había mencionado en la de Manuel Cornejo Astorga, que la delimitación de los pits hace muy complejo la ejecución y de todo lo que son los aprovechamientos, por lo que estos deben ser revisados para que sea más homogéneo



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



entre estas transiciones y no hay estos cambios muy cercanos sobre las edificabilidades y que entorpecen la ejecución de proyectos o de control, que son muy, muy importantes para la parte urbanística. El Chaupi igual como le vemos una gran parte que debe ser conservado y el crecimiento de del urbano y su transición productiva y la última también. Entonces todo lo que yo les he mencionado aquí, nosotros los vamos a ver reflejados en los tratamientos que son como los cómo, cómo se van a ir ejecutando estas acciones para que las zonas que están determinadas como no consolidadas tenga unos tratamientos de consolidación que se hagan proyectos que se hagan planes en donde se permite que estos territorios tengan las características completas para que fomenten el crecimiento hacia adentro y no hacia afuera y también la siguiente, por favor. Aquí también podemos ver cómo los tratamientos tienen, tienen relación a cómo vimos los anteriores de los pits, ya que cada pits tiene su tratamiento específico, tiene su aprovechamiento, su uso, edificabilidad. Entonces aquí es un poco podemos ver los mapas para que puedan tener una a parte visual de lo que les he explicado la siguiente también por favor, entonces aquí podemos ver todas las parroquias. Los tratamientos que se han identificado y como de estos deben ser ejecutados en base a un crecimiento hacia hacia adentro y de la protección de las zonas que deben ser protegidas y de las que deben ser productivas. La siguiente, por favor, la de Manuel Cornejo por último y la de El Chaupi. ¿Entonces, qué es lo que nosotros hemos identificado principalmente? Estos estos problemas en cómo han sido identificados los aprovechamientos en el hospital actuales, ya que, como se pudo visualizar en los mapas hay zonas que están muy cercanas a los otros que realmente dificultan el accionar, el control y el monitoreo para que se pueda se pueda ejecutar lo que es principalmente el enfoque que la zona urbana tenga tratamientos, lo que no esté consolidado que pueda ser consolidado para que se fomente y se den que se haga una transición homogénea de zonas productivas, zonas productivas, sustentables y de conservación. Entonces en la parte urbana nosotros la siguiente también para los aprovechamientos. Lo principal, como les había mencionado que es que se haga un crecimiento hacia dentro de lo que ya está establecido como urbano, fue lo primero, determinamos cuáles son los lotes que son mayores a 500. En la zona urbana, ya que estos van a ser los primeros que son revisados minuciosamente para ver acciones o proyectos o que se pueden hacer en la área urbana para que las zonas que están como no consolidado puedan cumplir el tratamiento de consolidación y puedan cumplir con toda la con todo lo que se necesita para la calidad de vida de las personas, entonces Machachi perdón actualmente cuenta con un 42.71% de lotes que tienen características mayores de 500 Cutuglagua 32.18% Uyumbicho 54.51 y al así el 52.48 de lotes que son más de 500 porque esto es porque esto es importante porque son lotes que para la parte urbana, dependiendo de cuáles sean estos y cuáles son las características y dependiendo del PIB se puedan analizar su funcionalidad en el territorio, ya que están en área urbana como pueden fortalecer las acciones que se estén dando en el área urbana. En la siguiente, por favor en Aloag



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



tenemos dos 60 69% en tambillo, un 46.37 en El Chaupi un 83.36 y en Manuel Cornejo Astorga del 78 esto es importante por las acciones que se va se van a hacer en la propuesta en la última también y la parte igual fotográfica de lo que se determinó en las parroquias, como se había mencionado en muchos lotes que están vacíos que todavía puedan tener otros aprovechamientos para que se reactive y se dinamice las zonas urbanas también tenemos problemas de lugares que están en deterioro, que se podrían hacer acciones a través de los instrumentos de gestión que se plantean en los planes de uso y gestión de suelo también lo que son en Cutuglagua en asentamientos en zonas que no tienen todas las características para para cumplir con usos residenciales, también lo que ha sido el crecimiento muy espontáneo que dificulta que todos los espacios públicos tengan las, tengan las características y los estándares que se necesitan para dar de los de la beneficiar de todas las amenidades a la población. La siguiente, por favor. En Uyumbicho vemos un poco también esta necesidad de la conectividad con diferentes vialidades o potencialidades, lo que sea el turismo también en los asentamientos en zonas rurales que están que se están, que han creado los conflictos de uso perdón si los conflictos o también en la degradación o lo que son de las tierras que son para productividad y están teniendo una utilización ahorita diferente en tan bello, lo que hemos visto también la parte de riesgos casas cerca de la quebradas, dos zonas que deberían que tienen una que tienen un tratamiento de protección y también en la parte de vialidades son las que ya están con la con residencias que necesitan conectividad para que esto pueda facilitar las actividades. La siguiente por favor, igual en Aloag tenemos varios que son lotes vacantes también la parte de actuaciones urbanísticas que mejoran lo que son la parte de cruces peatonales, acciones urbanas con actividades y espacios que puedan ser también de espacio público para las para otras actividades autoras en Aloag una de las problemáticas, igual que es de los fraccionamientos lotes que estén con características un poco menores a las que están establecidas actualmente y espacios públicos que deben ser adecuados para que también fomenten estas los tejidos sociales en El Chaupi, como se le ve un poco también mencionado, lo que es del crecimiento en la parte de la frontera agrícola son las que puedan ser para producción, que están siendo para para tratamientos residenciales y zonas de conservación que están siendo para producción. Entonces un poco el control de monitoreo y también los espacios también de suelos, suelos vacantes que todavía pueden tener a través de instrumentos de gestión que se potencialice el territorio, principalmente lo que productividad turística, Manuel Cornejo Astorga lo que les había mencionado anteriormente, un poco la problemática de dónde está ubicada la zona urbana que tiene muchas, muchas amenazas por deslizamientos o por las mismas condiciones, y también lo que son las actividades económicas y la y el uso del espacio público con eso igual culminaría mi presentación. Muchas gracias por su atención.



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



**Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta:** Gracias a la participación de la señorita arquitecta, no sé si es que hay participación de otra persona.

**Ing. Fausto Hernández, equipo técnico consultor, manifiesta:** Bueno, más bien me gustaría agradecer la atención con todos sabemos que este es un instrumento técnico que contiene bastantes datos, pero es necesario conocerlos, es necesario que mientras más datos se les proporcione, ustedes van a poder ver la realidad de alguna manera que se puede tomar una decisión, hay la necesidad de contar con un plan de desarrollo y ordenamiento territorial que cumpla las necesidades ciudadanas hay que contar también con un instrumento de plan de un instrumento de uso y gestión de suelo que nos que nos ayude a ordenar el territorio, no así como en las áreas urbanas como en las rurales, agradeciéndoles a todos por su presencia y de antemano quisiera decirles que como equipo consultor nosotros estamos completamente a las órdenes para poder escuchar todas las voces.

**Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta:** Gracias, arquitecto por toda la información que nos ha dado, no sé si tal vez por parte de los aquí presentes, los del Consejo tienen alguna inquietud, señor arquitecto.

**Arq. Johnny David Gamboa Martínez, director de Planificación Territorial, manifiesta:** Sí, muchas gracias, señor presidente. Estimados miembros del CONPLAME el día de hoy escuchamos el diagnóstico del PDOT que comprende a una de las cuatro fases de actualización del PDOT es necesario mencionar que esta consultoría se trata de la actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial y también del plan de uso y gestión de suelo estos insumos como vieron corresponden a la segunda fase, que es el diagnóstico, si para conocimiento de todos los presentes en la primera fase, es una fase preparatoria que esa ya se le ha elaborado el año pasado, la consultoría se contrató para la segunda, tercera y cuarta fase. La primera fase comprende el diagnóstico del PDOT anterior hacer un una revisión y una evaluación del pedido anterior, esta segunda fase es el diagnóstico territorial del PDOT, que es lo que nos acaban de mostrar los compañeros con los datos este diagnóstico territorial de la segunda fase que acabamos de conocer el día de hoy, se ajusta en los productos de la propuesta sí se identifican justamente estos hechos de información incongruente de los entes nacionales con los entes locales se ajustan esta información que nosotros tenemos como base para definir. Efectivamente, una línea base que nos permite establecer qué porcentaje de avance de desarrollo tenemos como cantón en cada una de las competencias que tenemos, por ejemplo, el tema de agua potable, el tema de servicios, el tema de aprobación de planos, el tema de construcción es el tema de áreas urbanas rurales. Entonces esta información que nosotros tenemos ahora como diagnóstico se la va a ajustar, se la va a pulir y se la va a mejorar con el apoyo de todas las direcciones en esta semana, al inicio de la semana ya se enviaron los productos



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



correspondientes a la tercera fase para revisión de las unidades administrativas del GAD, tanto las adscritas como las acciones con el fin de que toda esta información sea trabajada en conjunto con cada una de las direcciones, la vamos a enviar también ya a los GADs parroquiales vamos a establecer las mesas de trabajo, entramos a un proceso de 2 meses y medio, una semana, en realidad donde vamos a tener estos ajustes y donde ya vamos a visualizar una propuesta, una propuesta concreta correspondiente a la tercera y cuarta fase, que en su momento le estaremos dando a conocer también en CONPLAME y queremos que esta tercera y cuarta fase ya no lleguen precisamente directo a conocer los productos finales, si no las queremos como ustedes, es por eso que les pedimos también la colaboración a todas las direcciones y vuelvo a repetirlo también a los gobiernos parroquiales, con el fin de que en esta que es las fases finales ya para obtener la propuesta, pues las trabajemos en conjunto con el fin de que se vean visualizadas nuestras necesidades y también aquellos proyectos que llegarán a solventar esas necesidades identificadas en la fase del diagnóstico. Eso es lo que les puedo manifestar compañeros del CONPLAME es un proceso que en esta parte final, pues nos vamos a ver mucho más seguido nos vamos a unir para juntos generar la actualización de este PDOT que va a sentar las bases del desarrollo de nuestro cantón a corto plazo en esta administración a mediano plazo para cumplir con las agendas de desarrollo o no Hábitat 2030 2036 y a largo plazo, pues de los proyectos que en conjunto vamos a formular para que este cantón llegue a concretar ese desarrollo, muchas gracias.

**Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta:** Gracias arquitecto una vez que se ha dado a conocer el diagnóstico del PDOT y del PUGS. Pongo en consideración el tercer punto del orden del día.

**Ing. Fernando Loachamin, director de obras públicas, manifiesta:** Señor presidente.

**Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta:** Ingeniero Loachamin, tiene la palabra.

**Ing. Fernando Loachamin, director de obras públicas, manifiesta:** Señor presidente, compañeros de CONPLAME, debe de haber escuchado la exposición del equipo consultor y obviamente acogiendo los comentarios de los compañeros de CONPLAME

**MOCIÓN:** Me permito mocionar dar por conocido el Memorando No. GADMCM-DIPLAT-2024-134-I, de fecha 20 de agosto del 2024, suscrito por el Arq. Johnny David Gamboa Martínez, director de Planificación Territorial que contiene la entrega de los productos 1 y 4 del proceso de contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y el PUGS del cantón Mejía.



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



**Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta:** Gracias, ingeniero, esta consideración en el punto del orden del día tiene apoyo, al tener apoyo a la moción presentada por el ingeniero Loachamin se pone a consideración la votación.

**Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Con su autorización, señor presidente, señor presidente, miembros del CONPLAME, quien esté a favor de la moción presentada por el ingeniero Diego Loachamin, por favor, levante la mano.

CUADRO DE VOTACIÓN						
MIEMBROS CONPLAME	DEL	APOYO A LA MOCIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTES
Tnlgo. Wilson Humberto Rodríguez Vergara  <b>Presidente</b>						X
Ing. Vicente Ludeña Camacho  <b>Concejal</b>			X			
Arq. Johnny David Gamboa Martínez  <b>Director de Planificación Territorial</b>	X		X			
Ing. Blanca Jimena Villacis Viteri  <b>Directora Financiera</b>	X		X			
Ing. Stefanny Pamela Pillajo Cueva  <b>Directora de Geomatica, Avalúos y Catastro</b>	X		X			
Ing. Diego Loachamin Chano  <b>Director de Obras Públicas</b>			X			





# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA

NÚMERO 003

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 27-AGOSTO-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



Abg. Taña Yadira Guaña Parra  <b>Delegado de la Asamblea Cantonal de Participación Ciudadana</b>		X			
Juan Roberto Ortiz Fuela  <b>Delegado de la Asamblea Cantonal de Participación Ciudadana</b>		X			
Lic. Guillermo Alfonso Fuentes Villao  <b>Delegado de la Asamblea Cantonal de Participación Ciudadana</b>		X			
Franklin Fabian Gualotuña Vinuesa  Representante de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Parroquiales		X			
<b>TOTAL DE LA VOTACIÓN</b>	<b>03</b>	<b>09</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>01</b>

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Señor presidente, por mayoría se aprueba la moción presentada por el ingeniero Diego Loachamín.

**Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta:** Gracias señorita secretaria, gracias a todos, siguiente punto señorita secretaria.

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Con su autorización, señor presidente, señor presidente, no existen más puntos para la convocatoria de la sesión ordinaria del Consejo de Planificación del cantón Mejía.

**Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta:** Una vez concluida la sesión, señorita secretaria doy por clausurada la sesión, siendo las 12h06 minutos. Gracias a todos los asistentes.





# **ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA**

**NÚMERO 003**

**SESIÓN: ORDINARIA**

**FECHA: 27-AGOSTO-2024**

**ADMINISTRACIÓN 2023-2027**



Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara  
**ALCALDE DEL GOBIERNO  
G.A.D. MUNICIPAL DEL  
CANTÓN MEJÍA**

Abg. Katerine Baquero Aldaz  
**SECRETARIA DEL CONCEJO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN  
MEJÍA.**

**RAZÓN DE APROBACIÓN DEL ACTA.** - La presente acta fue aprobada por el Consejo de Planificación Cantonal, en sesión ordinaria de veinte y tres de octubre de 2024.-  
**CERTIFICO. –**

Abg. Katerine Baquero Aldaz  
**SECRETARIA DEL CONSEJO  
DE PLANIFICACIÓN DEL  
CANTÓN MEJÍA.**